

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRÀ LA  
CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER A  
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE:  
“CONDICIONAMENT DE L'ANTIC GIMNÀS PER ESTABLIMENT D'ÚS PÚBLIC”.**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE.**

Als efectes previstos en l'article 22 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic -TRLCSP-, l'objecte del present contracte és la realització de les obres de: “CONDICIONAMENT DE L'ANTIC GIMNÀS PER ESTABLIMENT D'ÚS PÚBLIC”, la necessitat de la qual ve justificada en el Projecte d'Obres elaborat pels Serveis Tècnics municipals.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 TRLCSP.

### **2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost base de licitació té un import total de 72.695,67 euros, corresponents al valor d'execució del contracte i 15.266,09 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, desestimant-se les ofertes que excedisquen el mateix.

### **3. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

Considerant l'estructura pressupostària d'aquest Ajuntament, i en funció del previst en l'apartat 1º de la Disposició Addicional 2ª TRLCSP, correspon a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament l'atribució per a contractar, sense perjudici de possible delegació expressa a favor de la Junta de Govern Local.

L'esmentat òrgan unipersonal té facultat per a adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-ho, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-ho per raons d'interès públic, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que referent a açò es dicte seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seua impugnació davant la Jurisdicció competent.

### **4. PERFIL DE CONTRACTANT.**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: [www.castelloderugat.es](http://www.castelloderugat.es)

### **5. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.**

Existeix consignació pressupostària i suficient per a fer front al present contracte, estant les mateixes finançades íntegrament per l'Excma. Diputació Provincial de València.

## **6. TERMINI D'EXECUCIÓ.**

El termini d'execució del contracte serà de 4 mesos, a contar des de l'endemà al de la signatura de la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest termini només podrà ser ampliat per acord de l'òrgan competent, quan intervingués causa justa que, a juí del Tècnic Director, impedira l'acabament de l'obra en el termini citat, i de conformitat amb el que es disposa en el TRLCSP.

## **7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat, al tractar-se d'un contracte inclòs en el supòsit previst en els articles 171 i 177 TRLCSP, ja que el seu valor, IVA exclòs, no es inferior a un milió d'euros, ni els 200.000,00 euros, regint-se, així mateix, per les regles aplicables a la tramitació ordinària.

## **8. CLASSIFICACIÓ EXIGIBLE**

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el previst en el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per el que s'aprova el text refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic per a contractar NO serà requisit indispensable que l'empresari dispose de classificació alguna.

No obstant açò la disposició per part de l'empresa de la classificació en el grup C "Edificacions", subgrup 4 "Obra, Acabats i Revestits", categoria C, "anualitat mitjana major de 120.000 €", o de categoria superior, eximirà de l'obligació de presentar la documentació justificativa de la solvència econòmica i tècnica de la mateixa.

## **9. GARANTIES EXIGIBLES.**

- No s'exigeix garantia provisional.
- Definitiva: El licitador que resulte com el qual ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a aquest Ajuntament del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

## **10. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER A CONTRACTAR.**

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen culpables en prohibicions per a contractar, i acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica.

### **1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:**

a. Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que corresponga, segons el tipus de persona jurídica que es tracte.

b. Dels empresaris no espanyols que siguen nacionals d'Estats membres de la Unió

Europea per la seua inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no puga ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracte d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estiga prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

### **3. La solvència de l'empresari:**

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que corresponga. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es dispose de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari podrà ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguen o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta dispose per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

## **11. INVITACIÓ PER A PRESENTAR OFERTES**

Les proposicions, introduïdes en els sobres al fet que es refereix aquesta clàusula, es lliuraran en el termini de **10 dies naturals**, i que finalitzarà, el proper dia 24 de març

Aquestes proposicions es presentaran en el Registre General d'aquest Ajuntament, en hores d'oficina, fins a les 15 hores o en les oficines de correus en els termes de l'article 80.4 RGLCAP.

Les ofertes es presentaran únicament en el lloc indicat, sense que siga vàlida la presentació en altres registres o dependències d'aquest Ajuntament, o d'altres Administracions Públiques.

Quan la documentació s'envie per correu, l'empresari haurà de justificar la data i hora d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus que no podrà ser posterior a l'últim dia assenyalat en aquest plec per a presentar les proposicions i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència de tots dos requisits no serà admesa la documentació. Transcorreguts, no obstant açò, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Els licitadors tindran dret al fet que se'ls lliure un rebut amb les dades que es facen constar en els llibres de registre.

## **12. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.**

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament de Castelló de Rugat (46841-València), en plaça Constitució, 7, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indique en l'anunci de licitació, el qual es publicarà en el perfil del contractant de l'entitat local.

Les ofertes podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les ofertes s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, signant-se el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa l'oferta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a eixa data sense que s'haja rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta sense perjudici dels establert en els articles 148 i 149 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurara en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes per ell subscrietes. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per a prendre part en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «OFEREIX PER A NEGOCIAR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE “CONDICIONAMENT DE L'ANTIC GIMNÀS PER ESTABLIMENT D'ÚS PÚBLIC”».

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: **Documentació Administrativa.**
- Sobre «B»: **Oferta Econòmica i Documentació.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

**SOBRE «A»  
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

- **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establides legalment per a contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al següent model:

**«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

D. \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions en \_\_\_\_\_,  
c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat  
\_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seua participació en la  
licitació \_\_\_\_\_, davant \_\_\_\_\_

**DECLARA BAIX LA SEUA RESPONSABILITAT:**

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació de les obres de “CONDICIONAMENT DE L'ANTIC GIMNÀS PER ESTABLIMENT D'ÚS PÚBLIC”.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per a ser adjudicatari del contracte d'obres consistent en “CONDICIONAMENT DE L'ANTIC GIMNÀS PER ESTABLIMENT D'ÚS PÚBLIC”, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que està degudament classificada l'empresa o, si escau, que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

— Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.  
— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)  
— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents al fet que es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a açò.

I per deixar-ne constància, signe la present declaració.  
En \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del declarant,

\*Fdo.: \_\_\_\_\_»

**SOBRE «B»  
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ**

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«D. \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, havent rebut invitació per a la presentació d'oferta i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres de **CONDICIONAMENT DE L'ANTIC GIMNÀS PER ESTABLIMENT D'ÚS PÚBLIC**” faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepte íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.  
En \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

\*Fdo.: \_\_\_\_\_.».

b) Documents que permeten valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.

### 13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

La tramitació del present contracte es realitzarà per mitjà de procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.

Els criteris d'adjudicació que han de servir de base per a la determinació de l'oferta més avantatjosa són els que es relacionen a continuació, tenint una puntuació màxima de 100 punts en total:

1.- **Menor preu ofertat**, fins a un màxim de 40 punts, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{(Diferència: tipus de licitació i oferta econòmica a valorar)} \times 40}{\text{(Diferència: tipus de licitació i oferta econòmica més baixa)}}$$

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats, sempre que el preu ofertit siga inferior en un 10% al preu del contracte \*iva exclòs per la prestació del mateix.

2.- **Millores:** Fins un màxim de 60 punts.

Les millores hauran de suposar millores relacionades amb l'objecte del contracte, les quals seran realitzades per l'adjudicatari sense cost addicional per a l'Ajuntament.

Les propostes de millora hauran de descriure's detalladament i valorar-se especificant totes les partides que inclouen. Seran supervisades pels tècnics municipals i puntuades en atenció a la major qualitat, millor manteniment i sostenibilitat i adequació a fi del projecte.

Es proposen a títol orientatiu les següents millores, sense perjudici de poder-se proposar altres diferents:

1.- Disposició de paviment de rajoles de granit gris perla, per interiors, de 60 x 40 x 2 cm, acabat polit, en replans de l'escala d'accés i revestiment de l'esglaonat amb el mateix material en escales d'accés i dels trasters .

2.- Disposició de paviment de rajoles ceràmiques de gres rústic al pati d'accés, antilliscant, de dimensions 45 x 45 cm o superiors, rebudes amb morter de ciment i rejuntades amb beurada de ciment i sorra acolorida. Fins i tot sòcol.

3.- Ampliació del termini de garantia de l'obra per sobre d'1 any, un cop acabada i rebuda per l'Ajuntament

4.- Instal·lació d'un sistema d'avís d'alarma compost per polsador de cadeneta en els lavabos accessibles, i timbre exterior.

5.- Instal·lació d'automatismes destinats a la major eficiència energètica de la instal·lació elèctrica, detectors de presència, sistema d'alarma, etc.

6.- Millora de les qualitats dels materials prescrits en projecte. Revestiments, fusteria, instal·lacions, etc.

7.- Disposició d'un rètol exterior indicador de l'edifici, de vinil sobre suport d'alumini, a situar en façana.

En el cas que la màxima puntuació del total dels criteris d'adjudicació recaigui en una de les ofertes considerada en principi com a desproporcionada o temerària, es requerirà al licitador informació justificativa i en virtut de la facultat de l'òrgan de contractació, procedirà a admetre l'oferta, amb la puntuació obtinguda, o desestimar-si es considera oportú, com a oferta desproporcionada, anormal o temerària sense justificació adequada.

En cas d'empat en la puntuació total entre dues o més empreses, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del licitador l'oferta del qual siga la més econòmica.

#### **14. OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS.**

No es procedirà a la constitució de la mesa de contractació.

L'Alcalde, una vegada finalitzat el termini de recepció d'ofertes i degudament examinada i qualificada (si escau) la documentació administrativa, procedirà, en presència del Secretari de l'Ajuntament, a l'obertura de les proposicions econòmiques.

Revisat el contingut de les proposicions presentades, es procedirà a l'obertura de la fase de negociació, en els termes del present plec de clàusules administratives particulars:

La present fase consistirà en la negociació que durà a terme l'òrgan de contractació amb els licitadors, en funció de les ofertes presentades, per tal d'adaptar-les als criteris que siguen objecte de negociació i així determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En la present licitació, serà objecte de negociació el criteri d'adjudicació relatiu a les MILLORES, en els termes arrellegats en la clàusula reguladora dels criteris d'adjudicació, de tal forma que, per a poder accedir a la ronda de negociació, el licitador haurà d'haver obtingut una puntuació mínima de 10 punts sobre el màxim dels 20 punts en la valoració del criteri d'adjudicació a negociar.

Tot aquell licitador que no haja arribat al llindar mínim dels punts exigits per a poder optar a la ronda de negociació, no podrà participar en ella, entenent-se que la seua oferta romandrà en els termes inicialment proposats.

Després de l'obertura de les proposicions econòmiques, els Serveis Tècnics municipals valoraran les proposicions presentades, en els termes previstos en el present plec, donant resultat d'aquesta valoració a l'òrgan de contractació. En aquesta valoració inicial es farà constar en quina posició es troba cada licitador, determinant les puntuacions totals i parcials obtingudes per les proposicions que hagen sigut admeses en la licitació, així com aquelles que són susceptibles de ser millorades en la negociació a efectuar.

La següent fase de la licitació consistirà en la negociació, de manera que, una vegada rebut l'informe tècnic al que es refereix el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació avaluarà el contingut de les proposicions i comunicarà individualment a cada licitador el resultat de l'estat



de la seua proposició, convidant-los al fet que en un termini màxim de dos dies hàbils pugua presentar, si ho estima oportú, una oferta sobre el criteri d'adjudicació susceptible de negociació, segons les previsions del present plec, millorant la seua oferta inicial. En tot cas, l'oferta que pugua presentar-se millorant la inicial, no haurà de depassar els límits establits en la valoració i regulació del criteri d'adjudicació escollit en el present plec de clàusules administratives particulars.

Una vegada rebudes les possibles segones ofertes, aquestes seran remeses als Serveis Tècnics Municipals, els qui valoraran el contingut de les mateixes en funció de la regulació duta a terme en el present Plec. Rebuda la valoració per part de l'òrgan de contractació, aquest la comunicarà als licitadors que hagen sigut convidats a presentar una millora de la seua oferta, de la mateixa forma que, en el mateix acte administratiu, l'Alcaldia, com a òrgan de contractació, classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades conforme a l'assenyalat en l'article 150 TRLCSP i d'acord amb els aspectes tècnics i econòmics establits en aquest Plec. A aquest efecte, podran sol·licitar-se quants informes s'estimen necessaris per a adoptar aquesta resolució.

En tot moment, l'òrgan de contractació vetlarà perquè es facilita la mateixa informació a tots els licitadors, sense que es pugua concedir qualsevol tipus d'informació particular que pugua suposar un avantatge per a qualsevol dels licitadors, sense perjudici que l'òrgan de contractació habilite els mitjans que estime necessaris per a canalitzar i donar publicitat a les possibles qüestions que es plantegen pels interessats en el procediment, així com a les respostes que l'Administració contractant duga a terme.

Les proposicions presentades tenen caràcter ferm i han de mantenir-se, en tot cas, fins al termini màxim de resolució del procediment.

En qualsevol moment del procediment, l'òrgan de contractació pot requerir a les persones licitadores que aclarisquen determinats aspectes de la seua oferta, sense que puguin modificar en els seus aclariments els elements substancials de la mateixa, i sempre que no es falsege la competència.

Si alguna proposició no guardara concordança amb la documentació examinada i admesa, excedira del pressupost base de licitació, variara substancialment el model establert, o comportara error manifest en l'import de la proposició, o existira reconeixement per part del licitador que emmalalteix d'error o inconsistència que la facen inviable, serà rebutjada en resolució motivada.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seua presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garantisquen tal caràcter fins al moment en què haja de procedir-se a la seua obertura.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet

individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

En el cas que l'oferta econòmicament més avantatjosa, segons els termes de l'article 150 i següents TRLCSP, corresponga a una Agrupació d'empreses i haja de procedir-se a l'adjudicació del contracte a aquesta Agrupació d'empreses, hauran d'aquestes acreditar la constitució de la mateixa, en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i NIF assignat a l'Agrupació.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagen interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a explicar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, present, conforme estableix l'apartat 4º de l'art. 146 TRLCSP (si escau) la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat 1º d'aquest precepte, així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritze a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'açò, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'art. 64.2 TRLCSP i d'haver constituït la garantia definitiva que siga procedent (Art. 151.2 TRLCSP).

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint-se en aqueix cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

Així mateix, l'òrgan de contractació, amb vista a garantir la bona fi del procediment, podrà recaptar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aporten documentació acreditativa del compliment de les condicions establides per a ser adjudicatari del contracte. El moment decisiu per a apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions (article 146.4 in fine TRLCSP).

En cap cas procedirà l'adjudicació del contracte per un import superior al pressupost màxim de la despesa assenyalada en el present plec.

## **15. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

L'òrgan de contractació, adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació que fa referència la clàusula vuitena del present Plec, d'acord amb l'establert en l'article 151.3 TRLCSP, sempre que el licitador haja presentat aquesta documentació i acreditat que reuneix les condicions exigides a aquest efecte.

L'adjudicació del contracte haurà de concretar i fixar els termes definitius del contracte. Així mateix, no podrà declarar-se deserta la present licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el present Pliego.

L'adjudicació serà motivada, notificant-se als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

## **16. FORMALITZACIÓ.**

El contracte es formalitzarà en document administratiu no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es reba la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.4 TRLCSP.

A petició del contractista s'eleva el contracte a escriptura pública, sent a la seua costa les despeses de l'atorgament. En aquest cas, el contractista ve obligat al lliurament d'una còpia autoritzada a l'administració contractant i en cap cas es podran incloure en el document en què es formalitze el contracte clàusules que impliquen l'alteració dels termes de l'adjudicació.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seua prèvia formalització, excepte en els casos previstos legalment.

Als restants efectes, la formalització dels contractes es regirà pel que es disposa en l'article 156 TRLCSP.

En cas que l'adjudicatari no procedisca a la formalització del contracte administratiu en la forma i termini previstos en la normativa sobre contractació i en el present Pliego, l'òrgan de contractació deixarà sense efecte l'adjudicació realitzada al seu favor, procedint a recaptar la documentació a la qual fa referència l'apartat 4º de l'article 146 (si escau) i l'article 151 TRLCSP, al següent licitador millor col·locat en la classificació d'ofertes.

## **17. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.**

En el termini de deu dies naturals com a màxim, explicats a partir de la data de formalització del contracte, haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè siga aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seua proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seua aplicació, incorporant-se al contracte.

Quan en ocasió de les millores siguen necessàries obres, s'incorporaran al projecte inicial mitjançant la seua modificació, procedint-se a la seua aprovació i altres actuacions necessàries.

Si no perjudicava a açò, les obres podrien iniciar-se sense estar encara incorporades.

## **18. PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL.**

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seua aprovació.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fóra preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fóra possible començar les obres en rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

## **19. TERMINIS.**

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'hagueren establert, que començaran a explicar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

## **20. RISC I VENTURA DEL CONTRACTISTA**

El contracte que s'establisca entre l'Ajuntament i l'adjudicatari es realitzarà a risc i perill del contractista; aquest tindrà dret a indemnitzacions únicament en aquells casos de força major o quan se li produïsquen danys i perjudicis derivats directament d'ordres o actuacions expresses de l'Ajuntament.

D'acord amb el previst en el TRLCSP, tindran la consideració de casos de força major, els següents:

- a) Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- b) Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com a terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions o uns altres semblants.
- c) Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris \*tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

## **21. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS I FISCALS.**

El contractista està obligat a complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de qualsevol responsabilitat per aquest incompliment.

El personal que l'empresari destine a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de cap altre tipus amb l'Ajuntament, havent de ser contractat en el règim o modalitat que legalment corresponga per l'adjudicatari, sense que pugui vincular de cap manera tal contractació a cap servei d'aquest Ajuntament. Per açò en cap cas assistirà aquest personal el dret al fet que ni l'Ajuntament, ni un altre empresari que es faci càrrec de l'obra si es resol el contracte d'obres inicial, se subroga en el seu contracte de treball al no concórrer els supòsits que per a la successió d'empresa estableix l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.

## **22. DRETS I OBLIGACIONS.**

A més d'aquells altres que es puguin arregar, les parts tindran els drets i les obligacions naturalment derivats de l'objecte del contracte, conformement al present Plec, al Plec de Prescripcions Tècniques, al TRLCSP i al RGLCAP, o normativa que els substituïska.

En tot cas, serà d'exclusiva responsabilitat del contractista el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, així com la indemnització de tots els danys que es causen a tercers com a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució de l'obra.

### **23. PENALITATS.**

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 212.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte).

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguisquen un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'haguera designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagen d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'haguera constituït, quan no puguen deduir-se de les esmentades certificacions.

### **24. RENÚNCIA I DESISTIMENT DEL CONTRACTE.**

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte i desistir del procediment d'adjudicació en els termes previstos en l'article 155 TRLCSP.

### **25. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 221 i següents TRLCSP així com en els articles 109 a 113 i 172 RGLCAP.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de les condicions d'execució establides en el present Plec.

### **26. TERMINI DE GARANTIA.**

A la recepció de les obres a la seua terminació concorrerà el responsable del contracte, si s'haguera nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu, així com el Tècnic responsable del contracte designat, si escau.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista, per l'òrgan corresponent, a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donaran per rebudes, alçant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

El termini de garantia serà d'1 any, llevat que el contractista haguera oferit un termini superior pel que, en aquest cas, serà aplicable el mateix i començarà a explicar partir de la data de la recepció de les obres.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 RGLCSP quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionen per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si ben aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitze les obres de reparació.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fóra favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que haurà d'efectuar-se pels òrgans competents.

En el cas que l'informe no fóra favorable i els defectes observats s'hagueren de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a açò durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifesten durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

## **27. JURISDICCIO.**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'opose a la Llei 30/2007 i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'açò, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.